

УВЕДОМЛЕНИЕ от «22» октября 2010г.

об установке индивидуальных приборов учета (ИПУ) горячей и холодной воды

Уважаемые Собственники (наниматели) (уполномоченные ими лица) помещений, расположенных в многоквартирных домах Баскакова, 12, Васильковского, 3,7,31, Гагарина, 10,11,15,17,26,28,29,36, Горького, 1, Ленина, 3,5, Строителей,24, Энергетиков,14,28, принявших решение об участии в программе по капремонту с использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в соответствии с законом от 21.07.07г №185-ФЗ

В уточнение ранее направленного Уведомления от 27.09.10г об установке ИПУ ООО «Конаковский Жилфонд» доводит до сведения, что в соответствии с ч.1 ст.13 закона от 23.11.09г N 261-ФЗ "Об энергосбережении..." требования указанного закона в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на объекты, подлежащие капитальному ремонту до 1 января 2013 года.

В связи с намерением в 2011 году осуществить капремонт общедомовых коммуникаций Ваших домов с участием средств Фонда ЖКХ сообщаем Вам об отсутствии какой-либо срочной необходимости сейчас осуществлять установку индивидуальных приборов до даты ремонта общедомовых стояков (до первого запорного устройства).

При этом обязанность осуществить замену аварийной (ветхой) внутриквартирной разводки

трубопроводов после первого вентиля возложена на собственника (пользователя) помещений, следовательно Вам необходимо принять соответствующие решения о ремонте таких труб.

Тем лицам, из перечисленных выше, которые обратились за установкой ИПУ в нашу компанию и заключили соответствующие договоры на установку, приборы учета будут установлены в том случае, если состояние трубопроводов это позволяет, в противном случае, после обследования помещений и принятия решения о невозможности установки ИПУ, поступившие средства будут, по заявлению, возвращены на расчетный счет в банке, либо (при отсутствии заявления), зачтены в счет квартплаты. Для остальных граждан, не принявших какого-либо решения об установке ИПУ, ранее направленные проекты договоров аннулируются.

При этом у Вас сохраняется право установить ИПУ любыми иными лицами на основании получаемого в нашей компании Технического условия. Наша компания будет организовывать установку ИПУ только после указанного выше капремонта.

Отмена ранее принятых решений об участии в капремонте и о возврате собранных средств возможно только общим собранием собственников не менее чем 67% от их числа, в этом случае дом участвовать в программе капремонта в следующем году не будет.

Просим отнестись с пониманием к сложившейся ситуации.

С уважением,

генеральный директор



В.И. ГУРОВ